

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51246 Ciumani

Nr. cerere 11799
Ziua 23
Luna 09
Anul 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 517 CN
Nr. cadastral vechi: 600
Nr. topografic: 220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ciumani, Nr. 517, Jud. Harghita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51246	687	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	51246-C2	Loc. Ciumani, Nr. 517, Jud. Harghita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 67 mp; S. construita desfasurata: 67 mp; casa traditiilor, tip P, construit din lemn, acoperit cu tigle
A1.3	51246-C3	Loc. Ciumani, Nr. 517, Jud. Harghita	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 258 mp; centru social, tip P+M, construit din caramida, acoperit cu tigle; compusa la parter din 8 camere, o bucatarie, 2 toalete, casa scarii, la mansarda 7 camere, 2 bai

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4584 / 16/06/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut. sub nr. 1016/2008 emis de BNP Pop Miorita-Nicoleta - Gheorgheni;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1 / B.2
	1) COMUNA CIUMANI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 517 CN)	
7650 / 09/08/2017		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2286, din 02/08/2017 emis de COMUNA CIUMANI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 459, din 02/08/2017 emis de COMUNA CIUMANI; Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr. 2285, din 02/08/2017 emis de COMUNA CIUMANI, Documentatie cadastrala;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, rang incheiere nr. 4584/2008 cf, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) COMUNA CIUMANI , domeniu public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) COMUNA CIUMANI	

C. Partea III. SARCINI .

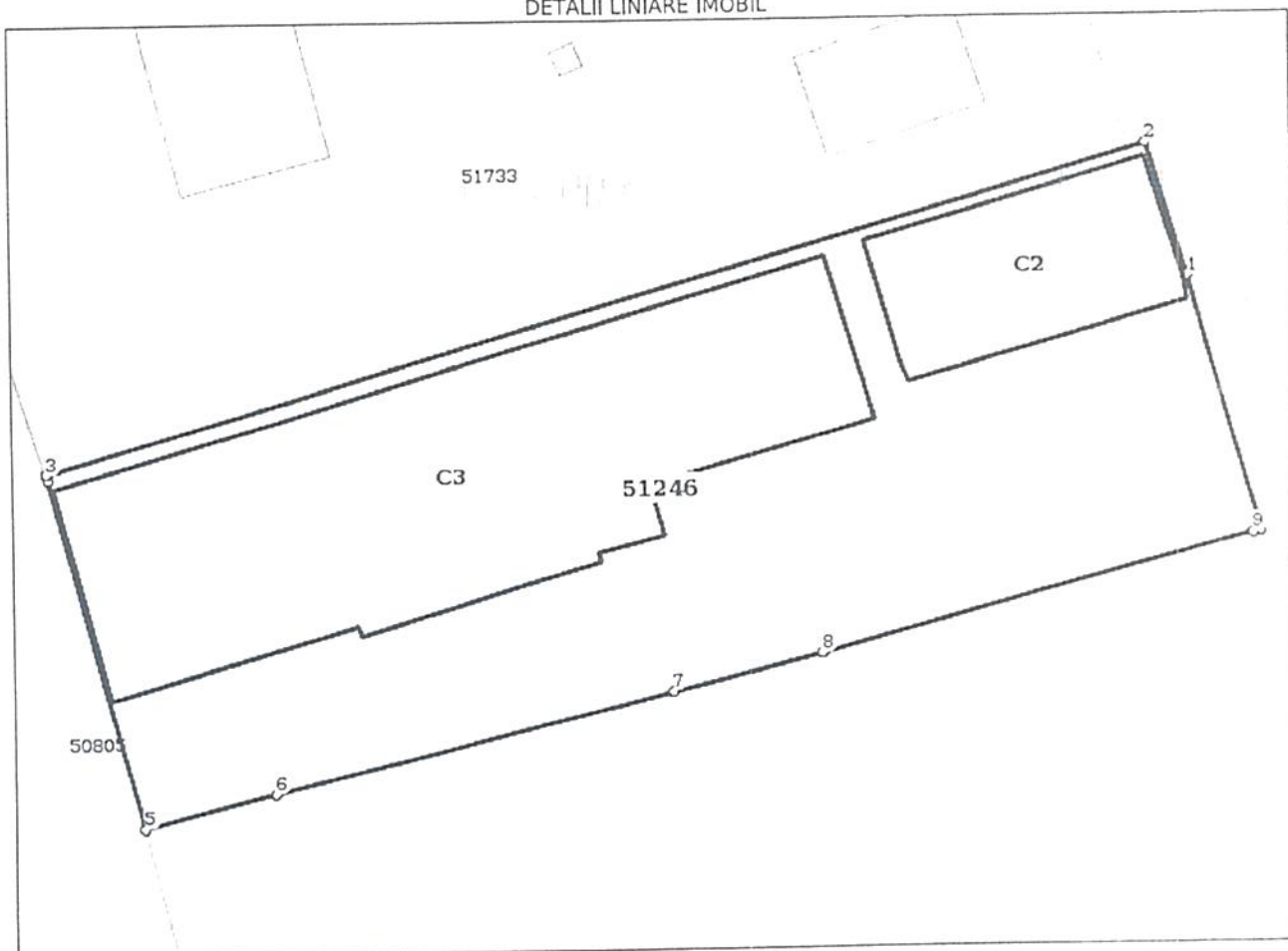
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51246	687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curti constructii	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51246-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casa de locuit tip P., construită din lemn, acoperită cu țigle, compusă din 2 camere, 1 veranda
A1.2	51246-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 68 Masurată: 67	Cu acte	S. construită la sol: 67 mp; S. construită desfasurată: 67 mp; casa tradițiilor, tip P, construit din lemn, acoperit cu țigle
A1.3	51246-C3	construcții administrative și social culturale	258	Cu acte	S. construită la sol: 258 mp; centru social, tip P+M, construit din caramida, acoperit cu țigle, compusă la parter din 8 camere, o bucatarie, 2 toalete, casa scării, la mansarda 7 camere, 2 bai

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.501
2	3	44.945
3	4	0.253
4	5	14.204
5	6	5.28
6	7	16.163
7	8	6.01
8	9	17.443
9	10	0.3
10	1	10.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 135 RON, -Chitanta interna nr.449731/23-09-2019 în suma de 135, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,
04-10-2019

Data eliberării,
19/10/2019

Asistent Registrator,
TUNDE CSERGO


(parafa și semnătura)

Referent,
BETHEMI

(parafa și semnătura)